

י"א סיון, תשפ"ד
17 יוני, 2024

במסירה אישית

לכבוד
גב' עליזה זיידלר - גרנות
מהנדסת העיר

שלום רב,

**הנדון: הודעה על כוונה לפנות למועצת עיריית כפר סבא בבקשה
להורות על סיום העסקתך בעיריית כפר סבא**

הריני להודיעך כי בכוונתי לפנות למועצת עיריית כפר סבא, בבקשה לפטר אותך מעבודתך
כמהנדסת העיר כפר סבא, ולסיים את העסקתך בעירייה, וזאת עקב כל המפורט כדלהלן:

1. זה אינו סוד שבמהלך התקופה של השנה וחצי האחרונות, ובאופן מוגבר מחודש 9/23
אין קשרי עבודה תקינים בינך ובין הח"מ.
2. כיוון שחלק מהותי מעובדת מינויך, כמהנדסת עיריית כפר סבא, רשום על שמו של
הח"מ, חרף ניסיון תעסוקתי בעייתי בעיריית רמת גן, מקום עבודתך הקודם, הרי שלא
ניתן לחשוד בח"מ כי הוא מונע ממניעים אישיים בכוונתי להביא לסיום יחסי העבודה
בינך ובין עיריית כפר סבא.
יתר על כן, במהלך שנות העבודה המשותפות, הראשונות שלנו בעירייה, הגנתי, באופן
אישי וישיר, על המשך העסקתך כמהנדסת העיר, וזאת חרף דרישות חוזרות ונשנות של
לפחות שני חברי מועצה, מר יובל כהן לוי, ומר איתן צנעני, אשר טענו טענות קשות על
התנהלותך ותיפקודך ודרשו לקיים הליכים לסיים את העסקתך.
לא רק שלא נתתי יד למהלכים אלה, אלא שהתנגדתי, באופן פעיל למהלכים אלה, פעלתי
ומנעתי את קידומם.
3. בנסיבות אלה, ברצוני להבהיר כי המניע לכוונתי לפעול לסיום העסקתך הוא ענייני ונובע
מהתנהלותך במהלך השנה האחרונה, הדרך בה את מתנהלת מול הח"מ, מול הנהלת
העירייה, ומול גורמים הבאים במגע עם עבודתך, אשר הפכו בלתי נסבלים, דבר שיוצר
נתק מתמשך ביחסי העבודה שלך עם הח"מ, ועשיית דין עצמי שלך בכל הקשור לעבודתך
בעירייה.
4. עוד בקיץ 2023, הבהרתי לך הבהרתי לך הבהרתי לך החלטתך לעזוב את העיר כפר סבא, בסמוך
למועד הבחירות לרשויות המקומיות המקורי, בחודש ספטמבר 2023, נוגדת את צרכי
העיר, בתקופה רגישה ביותר. חרף עמדתי זאת, התעלמת ממנה גיחכת והודעת על יציאה
לחופשה ממושכת, דבר שהותיר את העיר ללא מהנדסת, בתקופה רגישה ומאתגרת.
5. עם פרוץ אירועי אוקטובר, מיד אחרי ה 7.10.23, בשעה שהעיר כפר סבא נמצאת בכאוס
של ממש, וחרף בקשתי המפורשת לחזרתך לארץ, התעלמת מבקשה זאת וחזרת לארץ
הרבה לאחר ה 7.10.
בהתנהלותך זאת הותרת למעשה את העיר במצב חירום בלי שהדמות ההנדסית הבכירה
בה, נוכחת. כמי שאמורה לנהל ולפקד על מכלול ההנדסה.

6. לצערי הרב, עם שובך ארצה, המשכת לנהל ולהתנהל מול הרשות והח"מ ומטלותיך השוטפות מרחוק. את אינך מגיעה לישיבות סטטוס עירוניות הנקבעות בפורום ניהולי רחב, ולמעשה את חוזרת ומשדרת שהעולם יכול לעצור ואת בשלך.
7. במהלך השנה האחרונה התקבלו בלשכתי אין ספור תלונות של יזמים, מתכננים, ובעלי עניין, המלינים על התנהלותך, דרך עבודתך, והקשר שלך עימם. אציין בקליפת אגוז את הטענות בדבר התנהלותך ביחס לתוכנית בית העלמין, לגביה נטען ע"י אדריכל העיר הקודם כי נעשות על ידך פעולות להכשלת הפרויקט, טענות קשות על התנהלות האגף שלך בכל הקשור לפרויקט ברנר 14, עד כדי טענות של התעללות ביזמים, פרויקט העמק 3, לגביו נטען כי הגיע למבוי סתום עקב מדיניות מכבידה שלך, פרויקט אגרון לגביו נטען ע"י היזם רועי הרוש כי נקלע למבוי סתום בשל התנהלותך, ותוך כך שהוא מכוון באופן ישיר אחריות לעניין לדרך ביצוע עבודתך בעירייה. ועוד רבים אחרים שמעידים על התעמרות כאשר כל כוונתם הייתה יחס והכוונה.
8. לא למותר לציין כי נושא השירות בעיריית כפר סבא, הנו נושא מהותי, במיוחד בתקופה מאתגרת וקשה העוברת על העיר, כאשר גם הדרך להגיד לא, יכולה להיות עניינית, ולא אגרסיבית, דבר שלא בא לידי ביטוי בהתנהלותך.
9. לצערי הרב, במסגרת מאמציך לבצע פעילות של הפרד ומשול בין גורמי מנהל מרכזיים לח"מ, לא בחלת גם בהטעיה והפצת מידע כוזב. רצ"ב למכתבי זה, הודעת דוא"ל שלך לסגן ראש העיר, מר דני הרוש וליועץ המשפטי לעירייה, עורך הדין אלון בן זקן, מהתאריך 20.5.2024, בה את מייחסת לח"מ, באופן משתמע, זדון באי החתימה על תוכנית תפוז. את יודעת היטב כי הח"מ חתם על תוכנית תפוז, אך בסמוך לאחר החתימה הבהיר לי מנהל הרשות להתחדשות עירונית כי מדובר בתוכנית שלא הוצגה בפני, וכי לא הייתי צריך לחתום עליה. בעקבות מידע זה, שנמסר לי רק לאחר שהוחתמתי על התוכנית, ללא הבהרה, הציע מר איציק בן יצחק כי התוכנית תוצג לי שוב, על מנת שאוכל להתעמק בה, ועקב נסיבותיו האישיות של איציק בן יצחק לא בוצע הדבר עד עתה. הניסיון, חסר האחריות שלך, להציג את העדר החתימה ככשל של הח"מ, והצפת הנושא מול גורמים ניהוליים בכירים בעירייה, הוא בבחינת ניסיון ליצור סכסוך בין גורמי המנהל העירוניים, ניסיון לחמוק ממחדל שאת מאבותיו, וניסיון להדביק לח"מ מניעים לא עניינים, וזאת מבלי שאת טורחת בכלל לפנות אל הח"מ בעניין זה, ופונה במישרין לסגן ראש העיר והיועץ המשפטי לעירייה, מעל ראשי!
10. אירוע זה הנו בבחינת הקש ששבר את גבו של הגמל, הח"מ, בכל הקשור לקשרי העבודה איתך. מדובר בחציית קו אתי, בחציית קו התנהלות תקין, וניסיון לתעתע בעובדות. בשיטה ובמחשבה תחילה.
11. בשים לב לכל האמור, ובשים לב לעובדה שלמיטב הבנתי, בנסיבות אלה, אין כל אפשרות לקיים ביננו קשרי עבודה אפקטיביים, החלטתי כאמור בפתח למכתבי זה, לפנות למליאת מועצת עיריית כפר סבא, ולבקש ממנה לקבל החלטה על פיטוריך מהעירייה.

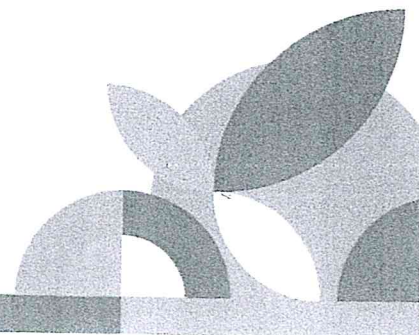


12. ישיבת המועצה שתדון בעניין זה נקבעה ליום רביעי 3/7/2024 בשעה 18:00 בחדר ישיבות המועצה, רחוב ויצמן 135 כפר סבא. הנך מוזמנת להופיע בפני מליאת המועצה ולהציג בפניה כל טיעון שברצונך להביא לעניין זה, וכמובן שהנך רשאית להיות מיוצגת במהלך הדיון באמצעות מי שתבחרי לכך.

13. לאחר הצגת הנושא במועצה, קבלת התייחסותך, והתייחסותי לטענותיך, בפני מליאת המועצה, תקבל מליאת המועצה החלטה סופית בעניינך.

בכבוד רב,
רפין סער
ראש עיריית כפר סבא

העתק:
סגני ראש העיר
מנכ"ל העירייה
חברי מועצת העיר כפר סבא
עו"ד אלון בן זקן, יועץ משפטי עיריית כפר סבא



נושא:

FW: מתחם דב הוז 17-13 תכניות התחדשות עירונית

חשיבות:

גבוהה



From: עליזה זיידלר גרנות <alizag@ksaba.co.il>
Sent: Monday, May 20, 2024 8:10 AM
To: דני הרוש <danih@ksaba.co.il>
Cc: אלון בן זקן <alonz@ksaba.co.il>
Subject: FW: מתחם דב הוז 17-13 תכניות התחדשות עירונית
Importance: High

הי דני ואלון

מבקשת לידע אותכם על יוזמות רבות מאד ברחבי העיר להתחדשות עירונית.
זו אחת מהן. (דב הוז 17-13)

חשוב מאד שמישהו מהנהלת העיר יהיה בעניינים עם הצוות המקצועי משום שאנו נמצאים כבר חודשים רבים במצב בלתי אפשרי בו יזמים ותושבים רבים יושבים איתנו על הרצונות שלהם ואנו שומעים אותם אבל אין ממש תשובות אם ניתן לקדם הפרוייקט או לא.

במצב כזה, ככל שעוברים מספר חודשים ואנו לא נשיב להם, נגיע למצב בו הם יפנו, כמו שגם כבר התחיל לקרות, ישירות למחוזית.

במחוזית לא מתים עלינו ויקבלו החלטות מעל הראש שלנו.

זה המצב וכדאי להתעורר..... מציעה איזו קונסטלציה בה יהיו ישיבות שבועיות להצגת היוזמות השונות ומתן הנחיות וכיוון לקידום.

דרך אגב **תכנית התפוז** שקודמה ע"י העיר בקדנציה הקודמת, לא מצליחה לעבור למחוזית עקב אי חתימת רה"ע על מסמכי התכנית שבה אנו גם המגישים. אי חתימתו נובעת מרצונו לבחון שוב התכנית ולהכיר אותה, אך אין כל יכולת לשבת איתו עליה כך שכבר זמן לא קצר הם מעוכבים. אנא עזרתך גם בנושא זה.

תודה.

בברכה,

